

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Luksuzni stanovi s bazenom na odličnoj lokaciji s pogledom na more, grad krk, otok Krk! (ID: SS635)

Lokacija:	Krk
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Apartman
Ukupan broj soba:	5
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	2
Kat:	2
Ukupno katova:	2
Cijena:	440.000€ (3.327.211 kn)
Površina:	176 m ²
Površina okućnice:	Nema

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

U prodaji je luksuzan novoizgrađen apartman na top lokaciji u gradu Krku!

Stan se nalazi u atraktivnoj i modernoj zgradi s bazenom izgrađenoj 2019. godine.

Nekretnina se sastoji od zasebna dva stana koja su ukupne površine 176 m².

Manji stan je površine 56m² te se nalazi se na prvom katu. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Na terasu veličine 9 m² s koje se pruža prekrasan pogled na more, pristupa se iz dnevnog boravka. Sve prostorije su kompletno uređene i namještene, a prostorom dominira moderan i funkcionalan namještaj bijele boje. Kuhinja je smještena uz prozor te kompletno opremljena. Nasuprot nje se nalazi vrlo praktičan šank s četiri barske stolice koji može poslužiti kao blagovaonica ili dodatna radna ploha. U produžetku je smješten veliki boravak s udobnom sjedećom garniturom i velikim televizorom na zidu. Kupaonica s tuš kabinom i wc-om je također lijepo uređena u plavo bijelom morskom stilu, a opremljena je kvalitetnim sanitarijama i veš mašinom.

Sobe su uređene u sličnom modernom stilu. U jednoj se nalazi bračni krevet i ormar dok su u drugoj dva odvojena kreveta s ormarom. Stan ima dosta prozora i staklenih stijeni te uistinu obiluje dnevnim svjetlom.

Drugi stan od 120 m² nalazi se na drugom katu zgrade, odnosno isti je Penthouse. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe, kupaonice i terase. Velika terasa od 62 m² s prekrasnim pogledom na more i staklenom ogradom je uistinu neprocjenjiva te daje ovom penthousu luksuz u kojem će novi vlasnici sigurno uživati. U ovom stanu postavljeni su podovi, sve inсталacije i pvc stolarija, a novi vlasnik treba samo izabrati namještaj i opremiti ga u svom stilu.

Okućnicu na južnoj strani krase prekrasan bazen od 50 m² koji svi stanari zgrade mogu koristiti.

Oba apartmana su vrlo dobra prilika za investiciju jer se mogu jako dobro iznamljivati. Nalaze se na vrlo privlačnoj lokaciji u gradu Krku na samo 300 m od uređene plaže i 450 metara od centra mjesta.

Apartmenti se mogu pohvaliti dobrim rasporedom, funkcionalnošću i zavidnom količinom dnevnog svjetla zbog orijentacije na jug i velikih staklenih stjenki.

Apartmentima pripadaju dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade.

Proveden je Internet priključak i kabelaška TV, a od komunalnih priključaka nekretnina ima vodu, struju i kanalizaciju.

Odlična ponuda agencije za nekretnine Domino Real Estate - prodaja dva zasebna stana od 176 m² u gradu Krku, luksuzna zgrada, bazen, blizina centra/mora, vlastiti parking, odlična gradnja 2019. - prilika za kupnju koja se ne propušta!

Za sve dodatne informacije kontaktirajte našu agenciju čiji je posao pronaći za Vas idealnu nekretninu !

Agencija Domino Real Estate će s odvjjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

- Centralno grijanje: Ne
- Klima uređaj: Da
- Kanalizacija: Da

DOZVOLE

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 300 m
- Udaljenost od centra: 450 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2019 godina
- Pogled na more
- Pogled na prirodu
- Novogradnja: Da