**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**
Kamenica 12, 51517 Kornić
Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

## Prekrasna dvojna kuća s bazenom 100 metara od mora! Soline! (ID: KM730)

| | |
|---|---|
| Lokacija: | Soline, Dobrinj |
| Transakcija: | Za prodaju |
| Vrsta nekretnine: | Kuća |
| Ukupan broj soba: | 4 |
| Spavaće sobe: | 3 |
| Kupaonica: | 1 |
| WC: | 1 |
| Cijena: | 520.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn |
| Površina: | 110 m2 |
| Površina okućnice: | 100 m2 |





### AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

### OPIS

Prodaja kuća Uvala Soline - iz ponude agencije za nekretnine Domino Real Estate izdvajamo prodaju aktraktivne dvojne kuće s bazenom.Moderno renovirana 2020.god.!
Prostire se na 110 m2 stambene površine kroz prizemlje i kat koji su povezani unutarnjim stepenicama.
Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevne sobe, jedne spavaće sobe i posebnog wc-a. Na katu su dvije spavaće sobe, kupaonica , dnevni boravak , čajna kuhinja i terasa s pogledom na more.
Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasicu s roštiljem koja pruža lijepu hladovinu te pogled na bazen i sunčalište. Okućnica je cca 100 m2.
Ova kuća ima sve poželjne kvalitete – vrhunska gradnja i oprema sanitarija u kupaonama, postavljena keramika prati moderan dizajn,klimatizacija ,prostrane terase i balkone, bazen sa sunčalištem koji ima potpunu privatnost.
Parking kuće je potpuno uređen te broji dva mjesta!
Mikrolokacija kuće je njena velika prednost jer se nalazi samo na 100 metara od mora i centra mjesta!
Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

### KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

### DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

### TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

### VRT

• Bazen: Da

**BLIZINA SADRŽAJA**

• Udaljenost od mora: 100 m • Udaljenost od centra: 100 m

**OSTALO**

• Godina izgradnje: 2008 godina • Novogradnja: Ne