

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Apartman u novogradnji s okućnicom ! Šilo! (ID: SM1073)

Lokacija: Šilo, Dobrinj
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Apartman
Ukupan broj soba: 3
Spavaće sobe: 2
Kupaonica: 1
Kat: Prizemlje
Ukupno katova: 2
Cijena: 224.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 62 m2
Površina okućnice: 60 m2

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Predstavljamo Vam vrhunsku novogradnju u Šilu!

Apartman površine 62 m2 i okućnice cca 60m2 nalazi se u prizemlju zgrade te se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, kupaonice i natkrivene terase te vrta.

Izrazito kvalitetna gradnja, podno grijanje u kupaonici, vrhunske sanitarije i keramika.

Osim okućnice koja pripada samo ovome apartmanu, također mu je na raspolaganju i zajednički dio okućnice na kojem se nalazi bazen koji se može koristiti.

Apartmanu pripada jedno parkirno mjesto. Udaljenost zgrade od mora je cca 400 m, a od centra cca 600 m.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

VRT

• Površina okućnice: 60 m2 • Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 400 m
- Udaljenost od centra: 600 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2023 godina
- Novogradnja: Da