

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Korić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Nova kuća sa prekrasnim pogledom na more! Uvala Soline! (ID: SP058)**

Lokacija: Soline, Dobrinj
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 3
Spavaće sobe: 2
Kupaonica: 2
Cijena: 299.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 100 m²
Površina okućnice: Nema

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Otok Krk, rijetkost na tržištu nekretnina - prodaje se prekrasna samostojeća kuća s pogledom na more u uvali Soline!

Kuća je izgrađena 2016. godine, a može se pohvaliti stambenom površinom od 100 m².

Prostire se na dvije etaže - prizemlje i kat.

Prizemlje obuhvaća ulazni hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu i prekrasnu terasu s roštiljem i vanjskom kuhinjom.

Unutarnjim stepeništem dolazi se na kat ove predivne kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i balkon s kojeg se pruža predivan otvoren pogled na more.

Sve prostorije u kući su potpuno opremljene i vrlo lijepo uređene te su pogodne i za stanovanje i za iznajmljivanje, ovisno o potrebama novog vlasnika.

U jednom kutu dnevnog boravka smjestila se moderna bijela kuhinja u obliku slova L i lijepa blagovaonica sa staklenim stolom. Na drugom kraju je prekrasna sjedeća garnitura, komoda s televizorom i dekorativni kamin, tu se nalazi i velika staklena stijena s izlazom na prekrasnu terasu. Terasa je ograđena kamenim zidićem na kojem je ukrasna crna željezna ograda kako se ne bi zatvorio predivan pogled na more.

Kupaonice i sobe na katu su također potpuno uređene i opremljene.

Kućom dominira moderni dizajn te bijela, bež i smeđa boja, a karakteriziraju je prostranost, udobnost i funkcionalnost.

Vanjska fasada je napravljena u modernom mediteranskom stilu, krasi ju kamene obloge u kombinaciji s prozračnim željeznim ogradama. Posebno naglašavamo kvalitetu izgradnje, parketi u sobama, keramika i podno grijanje u kupaonicama, pvc stolarija, kamene i željezne ograde.

Budući vlasnik će raspolagati s dva otvorena parkirna mjesta.

Ova predivna kuća na prodaju u uvali Soline je uistinu vrijedna nekretnina, a kategorizirana je kao kuća za odmor što znači da ima veliki potencijal za iznajmljivanje.

Nalazi se na mirnoj lokaciji na samo 400 metara od mora.

Proveden je Internet priključak i kabelska TV, a od komunalnih priključaka nekretnina ima vodu i struju.

Odlična ponuda agencije za nekretnine Domino Real Estate - prodaja prekrasne samostojeće kuće s pogledom na more - mirna lokacija blizu mora, potpuno opremljena i uređena, vlastiti parking- prilika za kupnju koja se ne propušta!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

- Centralno grijanje: Ne
- Klima uređaj: Da
- Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 50 m2
- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 400 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2016 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da