DOMINO REAL ESTATE d.o.o.
Kamenica 12, 51517 Kornić
Tel: +385 51 670 349, Cel: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Appartamento Njivice, Omišalj, 73m2 (ID: SM1125)

Località:	Njivice, Omišalj
Contratto:	Vendita
Tipologia:	Appartamento
Camere:	3
Camere da letto:	2
Bagni:	1
Piano:	Mezzanino
Prezzo:	330.000€ 1 € = 7,53450 kn
Superficie:	73 m2
Area giardino:	57 m2

AGENTE

Nome e cognome:	**Domino Real estate**
E-mail:	**info@domino-realestate.hr**
Cell:	**+385 (0) 98 9715 388**
Fax:	**+385 (0) 51 851 106**
Tel:	**+385 (0) 51 670 349**

DESCRIZIONE

Njivice - isola di Krk - appartamento in vendita situato al piano rialzato dell'edificio e con vista parziale sul mare!
L'appartamento copre una superficie di 73 mq (l'appartamento stesso è di 62 mq e il terrazzo non annesso è di 11 mq) ed è composto da due camere da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina con accesso al balcone.
L'appartamento si trova in una posizione tranquilla vicino al centro e al mare.
L'appartamento ha il proprio giardino di 57m2 dove c'è un barbecue.
L'edificio è stato costruito nel 2022.
L'appartamento dispone anche di un posto auto.

Un'ottima opportunità per un investimento grazie alla sua buona posizione e vista parziale sul mare e sul proprio giardino - l'appartamento può essere affittato molto bene in futuro e restituire l'investimento.

L'agenzia Domino Real Estate si occuperà, con un team di avvocati e un'attenzione particolare, di completare le pratiche burocratiche relative all'acquisto e alla vendita di immobili, al passaggio di proprietà e alle utenze.

COSTI COMUNALI

• Riscaldamento parkcentralno: No • Clima: Si • fognatura pubblica: Si

PERMESSI

• Valore energetico: Classificazione energetica è in corso

TECNICA

• Sistema di allarme: No

GIARDINO

• Superficie del giardino: 57 • Piscina: No

VICINO AI

• Distanza dal mare: 700 • Distanza dal centro: 600

ALTRO

• Costruzione: 2022 • Vista al mare • Nuova costruzione: Si