

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Veći apartman sa pripadajućim studiom i bazenom! Malinska! (ID: SM1130)

Lokacija: Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Apartman
Ukupan broj soba: 5
Spavaće sobe: 4
Kupaonica: 3
WC: 1
Kat: Prizemlje
Cijena: 680.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 136 m2
Površina okućnice: 80 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam vrhunsku novogradnju u Malinskoj!

Apartman na drugom katu s pogledom na more i pripadajućim studio apartmanom u prizemlju s vlastitim bazenom!

Površina apartmana na drugom katu iznosi 96m2. Apartman se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, wc-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te natkrivene terase s prekrasnim pogledom na more.

Apartmanu pripada i malnji studio u prizemlju zgrade. Studio ima površinu 41m2 i sastoji se od prostorije koja objedinjava dnevni boravak i kuhinju, jedne spavaće sobe i jedne kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na lijepu okućnicu na kojoj se nalazi bazen. Okućnica se nalazi iz zgrade što budućem kupcu daje veliku privatnost. Udaljenost od prve od mnogobrojnih plaža u Malinskoj je samo 200 metara!

Sadrži 2 parkirna mjesta.

Vrhunska gradnja, kvalitetni materijali i pouzdani investitor!

Ovakav apartman može jako prihodovati u turizmu od iznajmljivanja te vraćati investiciju s obzirom da ima zajedno sa studiom 4 spavaće sobe, bazen, pogled more i lokaciju tako blizu mora!

Na usluzi smo Vam za sve detaljne informacije jer naš posao je profesionalnost, sigurnost, povjerenje te samim time - Vaše zadovoljstvo !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 80 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 200 m
- Udaljenost od centra: 1000 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2023 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da