



**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**  
Kamenica 12, 51517 Kornič  
Tel: +385 51 670 349, Han: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106  
E-Mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

## Apartment Njivice, Omišalj, 41m2 (ID: SM1126)

Standort: Njivice, Omišalj  
Transaktionen: Zu verkaufen  
Immobilien-Typ: Apartment  
Anzahl der Zimmer: 2  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 180.000€ 1 € = 7,53450 kn  
Fläche: 41 m2  
Gartenfläche: 39 m2

### MAKLER



Vor- und Nachname: **Domino Real estate**  
E-Mail: **info@domino-realestate.hr**  
Handy: **+385 (0) 98 9715 388**  
Faxen: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**



### BESCHREIBUNG

Njivice - Insel Krk - Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss des Gebäudes mit teilweise Meerblick!  
Die Wohnung ist 42 m2 groß (die Wohnung selbst ist 32 m2 und die überdachte Terrasse ist 9 m2 groß) und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Garten von 39 m2.  
Das Gebäude wurde im Jahr 2022 gebaut.  
Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz.

Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung zu erweitern, so dass sie gegen Aufpreis einige zusätzliche Zimmer erhält (Zimmer auf den Bildern sichtbar).

Aufgrund der guten Lage und des teilweisen Blicks auf das Meer und dem eigenen Garten eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition - die Wohnung lässt sich auch in Zukunft sehr gut vermieten und amortisiert sich.

Die Agentur Domino Real Estate wird mit einem Team von Anwälten und besonderer Aufmerksamkeit den gesamten Papierkram im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf von Immobilien, der Eigentumsübertragung und den Versorgungsleistungen erledigen.

### ÖFFENTLICHE VERSORGUNGSANLAGEN

- Zentralheizung: Nein
- Klimaanlage: Ja
- Stadtkanalisation: Ja

### GENEHMIGUNGEN

- Energieklasse: Energie-Klassifizierung ist im Gange

### TECHNIK

- Alarmsystem: Nein

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12  
51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349  
Han: +385 98 9715 388

info@domino-realestate.hr  
www.domino-realestate.hr

## GARTEN

---

- Gartenfläche: 39
- Schwimmbad: Nein

## UMGEBUNG

---

- Entfernung zum Meer: 700
- Entfernung vom Zentrum: 600

## SONSTIGES

---

- Baujahr: 2022
- Seaview
- Neubau: Ja