

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornić

Tel: +385 51 670 349, Han: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-Mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Apartment Malinska, Malinska-Dubašnica, 43m2 (ID: SM1190)**

Standort:	Malinska, Malinska-Dubašnica
Transaktionen:	Zu verkaufen
Immobilien-Typ:	Apartment
Anzahl der Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Stockwerk:	2
Preis:	161.000€ 1 € = 7,53450 kn
Fläche:	43 m2
Gartenfläche:	Keine

MAKLER

Vor-und Nachname:	Domino Real estate
E-Mail:	info@domino-realestate.hr
Handy:	+385 (0) 98 9715 388
Faxen:	+385 (0) 51 851 106
Telefon:	+385 (0) 51 670 349

**BESCHREIBUNG**

Die Immobilienagentur Domino präsentiert eine wunderschöne Wohnung in begehrter Lage in Malinska auf der Insel Krk!

Die Wohnung ist 43 m2 groß, befindet sich im 2. Stock und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem schönen geräumigen Balkon mit Blick auf das Meer.

Das Gebäude wurde 1990 erbaut und die letzte Renovierung der Wohnung fand im Jahr 2020 statt, wobei maßgefertigte Möbel hergestellt und PVC-Oberlichter (Velux) ersetzt wurden.

Die Entfernung zum ersten Strand beträgt ca. 350 m und am Strand gibt es eine Promenade, die das Zentrum von Malinska bis zur Nachbarstadt Porta verbindet.

Es verfügt über einen Parkplatz.

Die Dokumentation ist völlig in Ordnung; Nutzungserlaubnis, Eigentumswohnung und Parkplatz sind in der Eigentumsurkunde eingetragen.

Es besteht die Möglichkeit, für diese Immobilie einen Kredit aufzunehmen.

Die Agentur Domino Real Estate wird mit einem Team von Anwälten und besonderer Aufmerksamkeit den gesamten Papierkram im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf von Immobilien, der Eigentumsübertragung und den Versorgungsleistungen erledigen.

Es liegt an Ihnen, den Schlüssel zu übernehmen.

ÖFFENTLICHE VERSORGUNGSANLAGEN

- Zentralheizung: Nein
- Klimaanlage: Ja
- Stadtkanalisation: Ja

GENEHMIGUNGEN

- Energieklasse: Energie-Klassifizierung ist im Gange

TECHNIK

- Alarmsystem: Nein

GARTEN

- Schwimmbad: Nein

UMGEBUNG

- Entfernung zum Meer: 350
- Entfernung vom Zentrum: 800

SONSTIGES

- Baujahr: 1990
- Seaview
- Neubau: Nein