

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Cel: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

**Grande potenziale! Casa vicino a Malinska! (ID: KS1183)**

Località:	Malinska, Malinska-Dubašnica
Contratto:	Vendita
Tipologia:	Casa
Camere:	4
Camere da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	250.000€ 1 € = 7,53450 kn
Superficie:	131 m <sup>2</sup>
Area giardino:	225 m <sup>2</sup>

**AGENTE**

Nome e cognome:	<b>Domino Real estate</b>
E-mail:	<b>info@domino-realestate.hr</b>
Cell:	<b>+385 (0) 98 9715 388</b>
Fax:	<b>+385 (0) 51 851 106</b>
Tel:	<b>+385 (0) 51 670 349</b>

**DESCRIZIONE**

L'agenzia immobiliare Domino vi presenta una casa con un grande potenziale nelle vicinanze di Malinska.

La casa è bifamiliare e ha una metratura di 131 mq e dispone di un cortile privato di 225 mq. L'anno di costruzione è il 1995. Si compone di un soggiorno e una cucina, tre camere da letto, 2 bagni principali e 3 sanitari situati accanto alle camere da letto. Nel seminterrato c'è un ampio spazio che può essere un ripostiglio o una sala fitness e qualcuno potrebbe trasformarlo in un'oasi di benessere.

Inoltre la casa è dotata di un ampio terrazzo con vista parziale sul mare. Il cortile è abbastanza grande da contenere una piscina.

È possibile parcheggiare più auto nel giardino. La distanza dal mare e dal centro di Malinska è di 2 km.

Anche se si tratta di una casa da ristrutturare, il potenziale è enorme e potrete ottenere una bella casa con piscina vicino a una delle località più belle dell'isola di Krk - Malinska.

Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo fantastico immobile - per tutte le informazioni contatta la nostra agenzia immobiliare Domino Real Estate - siamo a tua disposizione per tutte le informazioni dettagliate!

L'agenzia Domino Real Estate, con un team di avvocati e un'attenzione particolare, completerà tutte le pratiche burocratiche relative all'acquisto e alla vendita di immobili, al trasferimento di proprietà e alle utenze. Tutto quello che devi fare è prendere il chiavi in mano.

**COSTI COMUNALI**

• Riscaldamento parkcentralno: No • Clima: No • fognatura pubblica: No

**PERMESSI**

• Valore energetico: Classificazione energetica è in corso

**TECNICA**

• Sistema di allarme: No

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12  
51517 KorničTel: +385 51 670 349  
Cel: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr  
www.domino-realestate.hr

## GIARDINO

---

• Superficie del giardino: 225 • Piscina: No

## VICINO AI

---

• Distanza dal mare: 2000 • Distanza dal centro: 100

## ALTRO

---

• Costruzione: 1995 • Vista al mare • Nuova costruzione: No