

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Prostrani apartman s bazenom na krovnoj terasi! (ID: SM1181)

Lokacija:	Krk
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Apartman
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
WC:	1
Kat:	1
Ukupno katova:	2
Cijena:	865.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	160 m2
Površina okućnice:	Nema

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam vrhunsku novogradnju u gradu Krku za klijente istančanog ukusa!

Apartman je podijeljen na dva kata i površine je 160 m2. Nalazi se na prvom i drugom katu. Na prvom katu se nalaze hodnik, tri spavaće sobe s izlazom na balkon s kojeg se pruža pogled na more te dvije kupaonice. Na 2. katu se nalaze prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja i blagavaonica te wc. Prvi i drugi kat su spojeni unutarnjim stepeništem, a vanjskim stepeništem se dolazi na krovnu terasu površine cca 60 m2 gdje se nalazi bazen i sunčalište. Oprema zgrade:

Armirano betonski zidovi i ploče

Elektro utičnice modularne

Aluminijska stolarija

Staklene ograde

Sobna vrata drvena I klase sa sakrivenim okovima

Fasada 10 cm stiropor sa silikonskom žbukom

grijanje i hlađenje dizalice topline (podno grijanje) i klima uređaji

zidani bazeni na krovu (sunčalište)

višeslojni parket I klasa

Sanitarije viša klasa

Apartmanu pripadaju dva parkirna mjesto. Nekretnina se nalazi na izvanrednoj lokaciji udaljena cca 500 metara od mora i plaže.

Na usluzi smo Vam za sve detaljne informacije jer naš posao je profesionalnost, sigurnost, povjerenje te samim time - Vaše zadovoljstvo !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Da • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12
51517 KorničTel: +385 51 670 349
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr
www.domino-realestate.hr

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 500 m
- Udaljenost od centra: 700 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2023 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da