

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

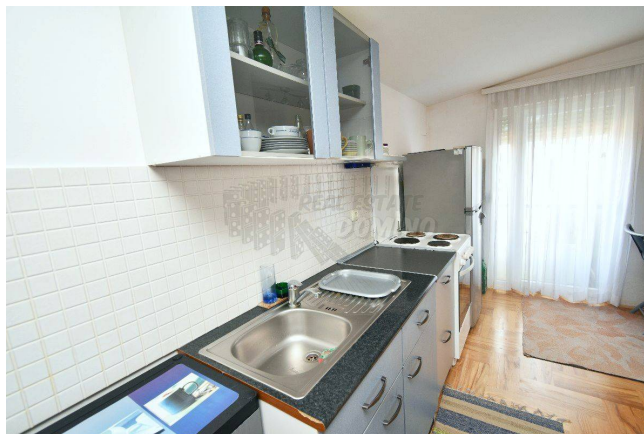
106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Prekrasan dvoetažni apartman u gradu Krku! (ID: SM504)**

Lokacija: Krk
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Apartman
Ukupan broj soba: 4
Spavaće sobe: 3
Kupaonica: 1
Kat: 1
Cijena: 309.900€ Fiksni tečaj konverzije 1 € =
7,53450 kn
Površina: 85,15 m²
Površina okućnice: Nema

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Prodaje se prekrasan trosobni dvoetažni apartman na odličnoj lokaciji u gradu Krku sa djelomičnim pogledom na more! Stan je udaljen samo 800m od mora i centra mjesta, odnosno svih svakodnevnih sadržaja poput banke, pekarnice, restorana ! Ukupna površina apartmana iznosi 85,15m² i prostire se kroz prvi i drugi kat.

Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaoana i manje spremište.

Drugi kat sadrži veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom.

Iz dnevnog boravka je izlaz na balkon koji zbog svoje prostranosti nudi razne mogućnosti , kako za odmor, sunčanje, tako i za druge namjene po želji budućeg vlasnika.

Zgrada ima zajedničku okućnicu koju će vlasnik ovoga stana moći koristiti , te dva natkrivena parking mjesta koji pripadaju apartmanu!

Apartman se prodaje nenamješten uz mogućnost dogovora sa sadašnjim vlasnikom da se cjelokupna oprema ostavi uz određenu nadoplatu !

Zgrada je izgrađena 2006.godine veoma kvalitetnim materijalima kao što su parketi na podovima, odlična PVC stolarija, klimatizacija.

Zbog visoke energetske učinkovitosti, apartman na prodaju u gradu Krku posjeduje energetski razred B !

Apartman je vrhunska prilika za investiciju - uz određene preinake mogu se dobiti dva manja stana , jedan na prvom katu, te drugi na drugom katu!

Obzirom na prostranost, komfor i veoma dobru lokaciju, ova nekretnina nudi i mogućnost iznajmljivanja jer stanovi u gradu Krku postižu visoku cijenu najma!

Proveden je Internet priključak i kabela TV , a od komunalnih priključaka navodimo vodu, struju i kanalizaciju.

Odlična prilika za kupnju nekretnine - prodaja dvoetažnog apartmana u gradu Krku s djelomičnim pogledom na more i traženom lokacijom - prvi i drugi kat zgrade sa odličnom energetskom učinkovitošću, kvalitetna gradnja, klimatizacija, parking, zajednička okućnica, mogućnost najma !

Za sve detaljne informacije, naša agencija Vam stoji na raspolaganju sa provjerenom sigurnošću i profesionalnošću - odlikama koje su postale naš zaštitni znak!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

- Energetski razred: B

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 800 m
- Udaljenost od centra: 800 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2006 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Ne