

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Cel: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Bella casa indipendente con piscina e ampio giardino-nuova costruzione! (ID: KŽ867)

| | |
|------------------|---------------------------|
| Località: | Dobrinj |
| Contratto: | Vendita |
| Tipologia: | Casa |
| Camere: | 5 |
| Camere da letto: | 4 |
| Bagni: | 4 |
| Prezzo: | 560.000€ 1 € = 7,53450 kn |
| Superficie: | 156 m2 |
| Area giardino: | 580 m2 |

AGENTE

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Nome e cognome: | Domino Real estate |
| E-mail: | info@domino-realestate.hr |
| Cell: | +385 (0) 98 9715 388 |
| Fax: | +385 (0) 51 851 106 |
| Tel: | +385 (0) 51 670 349 |

**DESCRIZIONE**

L'isola di Krk-Dobrinja-bella casa indipendente con piscina e giardino in vendita in una posizione tranquilla.

La casa è un nuovo edificio di alta qualità nel 2021 con una superficie totale di 156 m2.

Si sviluppa su due piani - piano terra e primo piano.

Il piano terra comprende un ingresso, soggiorno, cucina con sala da pranzo, una camera da letto, dispensa e bagno.

La sala da pranzo si apre su un'ampia terrazza coperta e su un bellissimo giardino paesaggistico, a cui segue una piacevole atmosfera di un giardino moderno Al primo piano di questa bella casa c'è una scala interna dove tre ampie camere da letto con i loro bagni terrazza con vista sul giardino e piscina Le camere della casa sono estremamente confortevoli e spaziose e sono decorate e arredate in modo molto carino e moderno.

Un valore aggiunto alla casa è dato da un ampio e suggestivo giardino che si estende su 580 mq.

C'è una piscina con un solarium completamente attrezzato, spazio per socializzare, cucina estiva, barbecue ... In una piccola parte del giardino c'è un'area verde che si adatta perfettamente al resto dell'esterno e gli conferisce un ambiente naturale.

Durante la costruzione della casa, sono stati utilizzati i migliori materiali e attrezzature per essere al top in termini di qualità: aria condizionata in tutte le stanze, infissi in PVC, tapparelle elettriche, attrezzatura da bagno e sanitari di prima qualità, pavimenti moderni. .

La proprietà dispone di luce e acqua dagli allacciamenti delle utenze, oltre che di connessione internet e TV via cavo.

La casa è in vendita completamente arredata.

La casa è ideale per investimento e per affitto turistico perché situata in una posizione tranquilla immersa nella natura e nel verde, a circa 4000m dal mare e dalla spiaggia.

Ottima offerta dell'agenzia immobiliare Domino Real Estate-casa indipendente di lusso con piscina vicino alla città di Dobrinja, bellissima oasi verde, terrazza coperta, cucina estiva, interni moderni, opportunità di parcheggio privato da non perdere.

Per tutte le informazioni dettagliate, contattaci con piena fiducia: siamo al tuo servizio con comprovata professionalità.

Siamo al vostro servizio per tutte le informazioni dettagliate perché il nostro lavoro è professionalità, sicurezza, fiducia e quindi - la vostra soddisfazione!

Domino Real Estate Agency lavorerà con il team legale e presterà particolare attenzione alle pratiche burocratiche complete relative all'acquisto e alla vendita di immobili, al passaggio di proprietà e alle utenze. Il tuo è solo un chiavi in mano.

COSTI COMUNALI

• Riscaldamento parkcentralno: No • Clima: Si • fognatura pubblica: No

PERMESSI

- Valore energetico: Classificazione energetica è in corso

TECNICA

- Sistema di allarme: No

GIARDINO

- Superficie del giardino: 580
- Piscina: Si

VICINO AI

- Distanza dal mare: 4000
- Distanza dal centro: 4000

ALTRO

- Costruzione: 2021
- Vista della natura
- Nuova costruzione: Si