

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fak: +385 51 851 106

E-pošta: info@domino-realestate.hr, Spletna stran: www.domino-realestate.hr

Stanovanje s pripadajočo garsonjero in vrtom! Malinska! (ID: SM1131)

Lokacija:	Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija:	Za prodajo
Tip nepremičnine:	Apartma
Skupno število sob:	4
Spalnice:	3
Kopalnice:	2
Stranišča:	1
Nadstropje:	Pritličje
Cena:	470.000€ 1 € = 7,53450 kn
Površina:	115 m2
Površina vrta:	35 m2

AGENT

Ime in priimek: **Domino Real estate**
E-pošta: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino nepremičnine vam predstavlja vrhunsko novogradnjo v Malinski!
Apartma v drugem nadstropju s pogledom na morje in garsonjera v pritličju z lastnim vrtom!

Površina stanovanja v drugem nadstropju je 79m2. Apartma je sestavljen iz dveh spalnic, kopalnice, WC-ja, dnevne sobe, kuhinje in jedilnice ter pokrite terase s čudovitim pogledom na morje.
Stanovanju pripada tudi manjša garsonjera v pritličju stavbe. Studio ima površino 37 m2 in je sestavljen iz sobe, ki združuje dnevno sobo in kuhinjo, eno spalnico in eno kopalnico. Iz dnevne sobe je čudovit vrt velikosti 37 m2. Oddaljenost od prve od številnih plaž v Malinski je 700 metrov!

Vsebuje 2 parkirni mesti.

Vrhunska gradnja, kvalitetni materiali in zanesljiv investitor!

Takšen apartma lahko ustvari veliko prihodkov v turizmu od oddajanja in povrne investicijo, glede na to, da ima skupaj z garsonjero 3 spalnice, pogled na morje in dobro lokacijo!
Gradnja se je začela, zaključek del do poletja 2024.

Za vse podrobne informacije smo vam na voljo, saj je naše delo strokovnost, varnost, zaupanje in s tem – vaše zadovoljstvo!

Agencija Domino nepremičnine bo z odvetniško ekipo in posebno pozornostjo opravila celotno dokumentacijo v zvezi z nakupom in prodajo nepremičnin, prenosom lastništva in komunalno opremo. Vse kar morate storiti je, da vzamete na ključ.

KOMUNALNI STROŠKI

• Centralno ogrevanje: Ne • Klimatizirano: Ja • Mestna kanalizacija: Ja

DOVOLJENJA**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12
51517 KorničTel: +385 51 670 349
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr
www.domino-realestate.hr

- Energijski razred: Energijski certifikat je v izdelavi

TEHNIKE

- Alarmna naprava: Ne

VRT

- Bazen: Ne

ZAPRITE NA

- Oddaljenost od morja: 700
- Oddaljenost od centra: 650

OSTALO

- Leto izgradnje: 2024
- Pogled na morje
- Novogradnja: Ja