

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

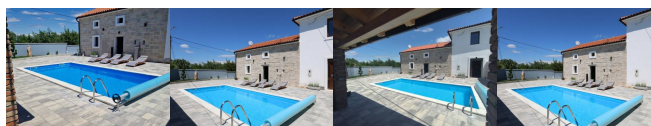
Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Renovirana stara kamena kuća! Otok krk, Dobrinj (ID: KM1076)**

Lokacija: Dobrinj
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 4
Spavaće sobe: 3
Kupaonica: 3
Cijena: 650.000€ 580.000€ Fiksni tečaj
konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 134 m2
Površina okućnice: 276 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

U prodaji je prekrasna dvojna kuća u fazi renovacije iz 1900.godine.

Kuća se nalazi u malom mjestu općine Dobrinj te se nalazi u blizini svih sadržaja ; trgovina , restorani..Sastoji se od prizemlja i kata i sveukupne je površine 134 m2. Prizemlje kuće sadrži dnevni boravak i kuhinju, konobu i kupaonicu. Na kat kuće dolazi se unutrašnjim stepeništem i tamo se nalaze još 3 spavaće sobe sa 3 kupaonice.

Na okućnici kuće nalazi se bazen i sunčalište.

Grijanje kuće pomoću toplinske pumpe. Klima uređaji.

Sadržava 2 parkirna mjesta.

Kuća će biti završena do 05/2023 i spremna za useljenje.

Nekretnina koja je zadržala prvobitni šarm , a u koju je ipak ukomponirano mnogo suvremenih detalja.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 276 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 4000 m
- Udaljenost od centra: 100 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 1900 godina
- Novogradnja: Ne