

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

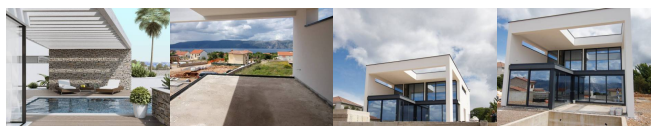
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Okolica grada Krka, prodaja ekskluzivne vile sa pogledom na more, novogradnja! (ID: VS229)

Lokacija: Krk
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 4
Spavaće sobe: 3
Kupaonica: 3
Cijena: 845.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 240 m2
Površina okućnice: Nema

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Prodaja ekskluzivne vile blizu grada Krka!

Agencija Domino real estate Vam predstavlja lijepu vilu na otoku Krku!

Predivna vila nalazi se u okolici grada Krka. Ima panoramski pogled na more. Vila ima dvije etaže i površine je 240m2. Glavni ulaz nalazi se u visokom prizemlju iz kojeg se pristupa u prostrani otvoreni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Dnevni prostor povezan je sa terasom koja gleda na bazen veličine 30 m2 kojeg okružuje sunčalište popločano tikovinom. Tu se nalaze još dvije spavaće sobe sa en-suite kupaonicama te izlazom glavnu terasu. Na prvom katu nalazi se master spavaća soba sa kupaonicom, privatnim balkonom i prekrasnim pogledom na more. Tu je i kućna teretana. Posebnu atmosferu stvaraju materijali koji su korišteni u izgradnji i opremi ove suvremene vile, kao što je armirano betonska konstrukcija, kaljena troslojna stakla visine 2,60 sa reflektirajućim efektom, aluminijski okviri prozora, protuprovalna vrata, podno grijanje kroz cijelu vilu, dupli sustav grijanja/hlađenja, toplinska pumpa za grijanje, odvojeni sustav za hlađenje (Daikin – Mitsubishi), Hidro i toplinska izolacija, stirodur na podovima, stiropor debljine 8 cm na fasadi.. Vila se nalazi u privatnoj ulici sa ukupno pet luksuznih vila u okolici grada Krka. Udaljena je 1500 metara od mora.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Da

VRT**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12
51517 KorničTel: +385 51 670 349
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr
www.domino-realestate.hr

- Površina okućnice: 300 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 1500 m
- Udaljenost od centra: 700 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2018 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da