

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Ekskluzivni penthouse s krovnim bazenom i fantastičnim pogledom na more! Novogradnja, Malinska!! (ID: SS577)

Lokacija:	Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Apartman
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	3
WC:	1
Kat:	3
Ukupno katova:	3
Cijena:	795.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	192 m2
Površina okućnice:	Nema

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

U prodaji je ekskluzivni penthouse s krovnim bazenom i pogledom na more na odličnoj lokaciji u Malinskoj – samo 300 m od mora! Prostire se na 192 m2 na krovu moderne zgrade s pet stanova, godina izgradnje 2019.!

Atraktivan penthouse se sastoji od tri komforne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom i tri kompletno opremljene kupaoone i toaleta. Stanu pripadaju i 2 spremišta, jedno od 4 m2 i drugo od 5 m2.

Iz dnevnog boravka i kuhinje je izlaz na terasu površine 48 m2 na kojoj se nalazi krovni bazen koji ima fascinantno otvoren pogled na more. Sve tri spavaće sobe imaju pristup balkonu od 15 m2 kroz balkonska vrata, balkon je omeđen staklenom ogradom kako ništa ne bi ometalo predivan otvoren pogled na more! Spavaće sobe budući vlasnik može urediti tako da gotovo iz svakog kreveta ima prekrasan pogled.

Krovni bazen i ovakav otvoren pogled na more ukazuju na ekstra luksuz.

Stan se može pohvaliti komforom, prostranošću, rasporedom i funkcionalnošću, te s puno dnevnog svijetla s obzirom da je okrenut prema Jugu!

Posebno ističemo odličnu kvalitetu gradnje i opreme – staklene stijene, kvalitetna pvc stolarija u dvije boje, klimatizacija, podno grijanje! Sve prostorije opremljene su sustavom grijanja i hlađenja putem toplinske pumpe odnosno dizalicama topline što znatno štedi energiju i smanjuje njenu potrošnju.

Obzirom na veliku kvadraturu, budući vlasnik ima dodatne mogućnosti za uređenje po osobnim željama i potrebama!

Penthouseu pripadaju dva parkirna mjesta na potpuno uređenom parkiralištu.

Od komunalnih priključaka nekretnina ima vodu i struju te će vrlo brzo imati priključak na kanalizaciju.

Odlična ponuda agencije za nekretnine Domino Real Estate – ekskluzivni penthouse s krovnim bazenom i pogledom na more na odličnoj lokaciji u Malinskoj – penthouse, blizina mora, vlastiti parking, vrhunska gradnja 2019. – prilika za kupnju koja se ne propušta!

Za sve dodatne informacije kontaktirajte našu agenciju čiji je posao pronaći za Vas idealnu nekretninu !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Da • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 300 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2019 godina
- Pogled na more
- Pogled na prirodu
- Novogradnja: Da