

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

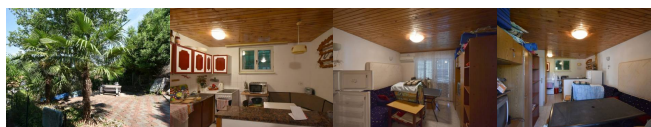
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Dvojna kuća sa velikom okućnicom-Uvala Soline! (ID: KŽ809)

Lokacija:	Soline, Dobrinj
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	2
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	2
Ukupno katova:	1
Cijena:	169.000€ (1.273.330 kn)Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	82 m2
Površina okućnice:	300 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Prodaje se kuća sa dva stana za renovaciju na odličnoj i mirnoj lokaciji, udaljena od mora i centra mjesta samo 600m.

Ukupna površina kuće se sastoji od cca 82m2, te se sastoji od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalazi apartman koji se prostire na 41m2, sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagavaone, jedne spavaće sobe, kupaone, ostave te dnevnog boravka koji ima izlaz na veliku terasu koja je predviđena mjesto za druženje s pogledom na okućnicu i zelenilo.

Prizemlje i kat su povezani vanjskim stepeništem, te svaki stan ima svoj ulaz.

Prvi kat ove nekretnine se sastoji od ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe, ostave, kuhinje i blagavaone, dnevnim boravkom koji također ima izlaz na veliku prostranu natkrivenu terasu.

Obzirom da njihovu prostranost i odličan raspored, budući vlasnik ima široku lepezu mogućnosti kako bi ovoj starini dao novi izgled i sjaj dostojan vlastitog doma ili predivne kuće za odmor!

Na okućnici koja se prostire na 300m2 nalazi se mnogo mediteranskog bilja, roštilj, otvoreni prostor za druženje.. Također, ukoliko bi se uklonilo drveće, bilo bi dovoljno mjesta da se napravi bazen.

Ova kuća je također odlična investicija i za turistički najam, jer se nalazi na mirnoj lokaciji, a u blizini mora i centra.

Također pogodna za dvije obitelji ili prijatelje koji kupuju da budu negdje zajedno na moru, a odvojeni su u apartmanima.

Od komunalnih priključaka nekretnina ima provedenu struju i vodu.

Kući pripada više otvorenih parking mjesta.

Prodaja kuće za obnovu otok Krk -Uvala Soline- kuća bogata potencijalom, velika okućnica, mirna lokacija, blizina mora i centra mjesta!

Na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije sa potpunom profesionalnošću, jer naš posao je Vaše zadovoljstvo !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Ne • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12
51517 KornićTel: +385 51 670 349
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr
www.domino-realestate.hr

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 300 m²
- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 600 m
- Udaljenost od centra: 600 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 1987 godina
- Pogled na prirodu
- Novogradnja: Ne