

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

**Prekrasna nova rustikalna kuća! Otok Krk! (ID: VM996)**

Lokacija:	Krk
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	5
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	5
Cijena:	700.000€ (5.267.981 kn)
Površina:	227 m <sup>2</sup>
Površina okućnice:	917 m <sup>2</sup>

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**  
E-mail: **info@domino-realestate.hr**  
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**  
Fax: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Okolica grada Krka-novogradnja-rustikalana villa s bazenom na mirnoj lokaciji. Vila je trenutno u izgradnji kao što je na slikama vidljivo, a za primjer su stavljeni i slike susjedne gotovo identične kuće da se može vidjeti kako će u konačnici izgledati ova kuća.

Sastoji se od prizemlja i kata te se prostire na 227 m<sup>2</sup>.

Prizemlje kuće sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, sobe za rekreaciju, predsoblja, kupaonice i natkrivene terase.

Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe, četiri kupaonice te natkrivena terasa.

Okućnica je velika, čak 917 m<sup>2</sup> te sadržava bazen od 32 m<sup>2</sup> te nekoliko parkirnih mjesta.

Okolina je vrlo lijepa jer su u susjedstvu već izgrađene slične rustikalne kuće.

U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali, moderne i kvalitetne podne obloge i sanitarije itd ..

Završetak radova je predviđen kraj 2022.godine.

Isto tako želimo naglasiti da je ova prekrasna rustikalna villa idealna i za sezonsko iznajmljivanje "kuće za odmor" , jer su ovakve kuće jako tražene te se investicija može jako brzo vratiti.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine - za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate - na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija.

Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

**KOMUNALIJE**

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

**DOZVOLE**

• Energetski razred: Certifikat u izradi

**TEHNIKA****DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12  
51517 KorničTel: +385 51 670 349  
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr  
www.domino-realestate.hr

- Alarmni sustav: Ne

#### **VRT**

---

- Površina okućnice: 917 m<sup>2</sup>
- Bazen: Da

#### **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Udaljenost od mora: 4000 m
- Udaljenost od centra: 100 m

#### **OSTALO**

---

- Godina izgradnje: 2022 godina
- Pogled na prirodu
- Novogradnja: Da