

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Vila s prekrasnim pogledom na more! Otok Krk! (ID: VM1083)

Lokacija:	Krk
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	3
WC:	1
Cijena:	1.200.000€ (9.041.400 kn) Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	173 m ²
Površina okućnice:	614 m ²

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate Vam predstavlja prekrasnu vilu na otoku Krku!

Nalazi se u malom mjestu u okolici grada Krka. Mjesto pruža privatnost. Vila se sastoji od dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, wc-a, saune, unutarnjeg stepeništa koji vodi na kat na kojem se nalazi vešeraj, tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i natkrivenom terasom s prekrasnim panoramskim pogledom na more!

Opremljena je visokokvalitetnom keramikom, sanitarijama, klima uređajima, solarnim panelima, video nadzorom i alarmnim sustavom... Na prekrasnoj okućnici nalazi se bazen, sunčalište i jacuzzi. Sadržava dva parkirna mjesta. Udaljenost do mora cca 1500 m.

Također je ovo prilika za ljude koji se žele baviti turizmom. Ovakva vila može puno prihodovati u turizmu i investicija se može kroz određeni broj godina vratiti.

Završetak radova i useljenje predviđeno je za kraj 2023.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine - za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate - na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Da

VRT

- Površina okućnice: 614 m²
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 1500 m
- Udaljenost od centra: 300 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2023 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da