

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Njivice apartman na 400 m od mora, novogradnja! (ID: SM1104)

Lokacija:	Njivice, Omišalj
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Apartman
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
Kat:	2
Cijena:	400.000€ (3.013.800 kn) Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	84 m2
Površina okućnice:	Nema

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Prekrasan apartman u novogradnji u mjestu Njivice na samo 400 metara od mora! Novogradnja - 2023.godina!

Apartman površine 84 m2 se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i terase. Nalazi se na 2.katu zgrade koja sadržava samo 3 apartmana. Apartman ima djelomičan pogled na more! Ova nekretnina vrlo je dobra prilika za investiciju s obzirom da je novogradnja te može ostvarivati značajan prihod od iznajmljivanja.

Vrhunska gradnja; podno grijanje, protuprovalna vrata, moderne sanitarije, inverter klima uređaj.. Sadrži 2 parkirna mjesta na okućnici zgrade.

Plaža u blizini apartmana te se nalazi na samo 400 metara od nekretnine. Nekretnina u sustavu PDV-a što znači za kupca da ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3%.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine - za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate - na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

VRT

- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 400 m
- Udaljenost od centra: 400 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2023 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da