

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

**Apartment u novogradnji s vlastitom okućnicom! Njivice! (ID: SM1125)**

Lokacija: Njivice, Omišalj  
Transakcija: Za prodaju  
Vrsta nekretnine: Apartman  
Ukupan broj soba: 3  
Spavaće sobe: 2  
Kupaonica: 1  
Kat: Visoko prizemlje  
Cijena: 330.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn  
Površina: 73 m<sup>2</sup>  
Površina okućnice: 57 m<sup>2</sup>

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**  
E-mail: **info@domino-realestate.hr**  
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**  
Fax: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Njivice-otok Krk-prodaje se apartman koji se nalazi u visokom prizemlju zgrade te ima djelomičan pogled na more! Apartman se prostire na 73 m<sup>2</sup> ( sam apartman 62 m<sup>2</sup> te nenatktivna terasa 11 m<sup>2</sup> ) te se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje s izlazom na balkon. Apartman se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini centra i mora. Apartmanu pripada vlastita okućnica od 57m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi roštilj. Zgrada je izgrađena 2022. godine. Apartmanu također pripada i jedno parkirno mjesto.

Odlična prilika i za investiciju zbog svoje dobre lokacije i djelomičnog pogleda na more i vlastite okućnice - apartman se u budućnosti može jako dobro iznajmljivati te vraćati investiciju.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija.

**KOMUNALIJE**

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

**DOZVOLE**

• Energetski razred: Certifikat u izradi

**TEHNIKA**

• Alarmni sustav: Ne

**VRT****DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12  
51517 KornićTel: +385 51 670 349  
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr  
www.domino-realestate.hr

- Površina okućnice: 57 m2
- Bazen: Ne

#### **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Udaljenost od mora: 700 m
- Udaljenost od centra: 600 m

#### **OSTALO**

---

- Godina izgradnje: 2022 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da