

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Vila s bazenom - okolica grada Krka! (ID: VM1127)

Lokacija: Krk
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 4
Spavaće sobe: 3
Kupaonica: 3
WC: 1
Cijena: 890.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 180 m2
Površina okućnice: 636 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate Vam predstavlja prekrasnu vilu na otoku Krku!

Nalazi se u mirnome mjestu u okolici grada Krka. Mjesto pruža privatnost. Vila se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe s vlastitim kupaonicom i gostinjskog wc-a. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i okućnicu na kojoj se nalazi grijani bazen i sunčalište.

Do kata kuće dolazi se unutrašnjim stepeništem. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na balkone. Vila je opremljena visokokvalitetnom keramikom, sanitarijama, klima uređajima, video nadzorom.. Sadržava pet parkirnih mjesta. Udaljenost od prve plaže je 2000 metara.

Također je ovo prilika za ljude koji se žele baviti turizmom.

Ovakva kuća prihoduje u turizmu i investicija se može kroz određeni niz godina vratiti. Vila se nalazi u blizini mjesta Punat gdje se nalazi najveća Marina za brodove na otoku Krku te je nekretnina atraktivna i upravo radi lokacije. Blizina mjesta Punat, grada Krka, blizina najljepših plaža na otoku...

Namještena je kvalitetnim dizajnerskim namještajem i takva se prodaje.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine – za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate – na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Da

VRT

- Površina okućnice: 636 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 2000 m
- Udaljenost od centra: 200 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2023 godina
- Novogradnja: Da