

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Restoran i stambeni prostor na 50 m od mora! Punat (ID: KM1139)**

Lokacija: Punat
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 5
Spavaće sobe: 5
Kupaonica: 2
Cijena: 650.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 240 m2
Površina okućnice: 100 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam stambeno-poslovnu nekretninu u mjestu Punat na otoku Krku.

Nalazi se na izvrsnoj lokaciji, na 50 metara od gradske rive i mora. Ovo je dvojna kuća.

Sastoji se od poznatog restorana koji je u funkciji od proljeća do zime te stambenog prostora iznad s 5 soba i terasom od 90 m2.

Unutrašnjost restorana je površine 140 m2, a terasa ima 100 m2.

Iznad restorana nalazi se stambeni prostor na dva kata- prvi kat sa cca 50 m2 i potkrovlje cca 50 m2, sveukupno s 5 soba i dvije kupaonice te terasom od 90 m2.

Stambeni prostor je za renovaciju no ova nekretnina ima izrazito veliki potencijal! Restoran je djelomično renoviran 2018.godine no iziskuje dodatne investicije..

Nekretnina ne posjeduje parkirno mjesto no u blizini se nalaze gradski parkinzi i ima dovoljno mogućnosti parkiranja.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

DOMINO REAL ESTATE d.o.o.Kamenica 12
51517 KorničTel: +385 51 670 349
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr
www.domino-realestate.hr

VRT

- Površina okućnice: 100 m2
- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 50 m
- Udaljenost od centra: 50 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 1900 godina
- Novogradnja: Ne