

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

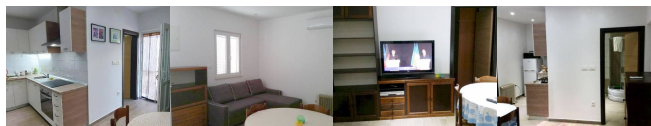
106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Renovirani apartman blizu mora! Njivice (ID: SM1151)**

Lokacija: Njivice, Omišalj
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Apartman
Ukupan broj soba: 3
Spavaće sobe: 2
Kupaonica: 1
Kat: Prizemlje
Cijena: 159.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € =
7,53450 kn
Površina: 46 m²
Površina okućnice: Nema

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

U ponudi imamo prekrasan apartman u Njivicama na samo 300 metara od mora.

Apartman površine 46 m² se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Zgrada je izgrađena 1992.godine no 2016.godine bila je renovacija - pregradni zidovi, spuštteni stropovi, elektroinstalacija, instalacija vodovoda i odvoda, zidna i podna keramika, soboslikarsko-ličilački radovi, sanitarni uređaji i oprema, unutarnja i vanjska PVC stolarija sa žaluzinama, novi kuhinjski namještaj i

oprema) od tada je prostor korišten samo po tri ljetna mjeseca godišnje.

Korisna visina prostora je 4.10 m tako da postoji mogućnost izrade galerijskog prostora s čime bi se dobilo dodatnih dvadesetak m2. Pogodno i za invalide.

Apartman ne posjeduje svoje parkirno mjesto no na 50 metara od apartmana nalazi se veliki parking i tu se uvijek može parkirati. Čak se može automobilom doći do vrata od stana.

Ova nekretnina vrlo je dobra prilika za investiciju s obzirom da apartman ima dvije spavaće sobe i nalazi se na 300 metara od prekrasne plaže Kijac u Njivicama.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine – za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate – na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

- Centralno grijanje: Ne
- Klima uređaj: Da
- Kanalizacija: Da

DOZVOLE

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 300 m
- Udaljenost od centra: 800 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 1992 godina
- Novogradnja: Ne