

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

106

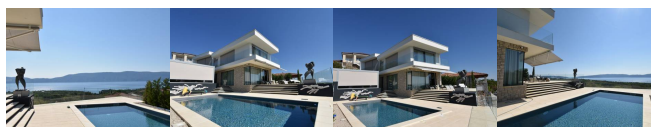
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

**Jedinstvena Villa , otok Krk (ID: VM1028)**

Lokacija:	Krk
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	3
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	2
WC:	1
Cijena:	1.250.000€ (9.418.125 kn) Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	160 m2
Površina okućnice:	374 m2

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**  
E-mail: **info@domino-realestate.hr**  
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**  
Fax: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Jedinstvena ponuda na otoku Krku! Okolica grada Krka moderna villa s neponovljivim pogledom na more na mirnoj lokaciji!

Sastoji se od prizemlja i kata te se prostire na 160m2. Vila je izgrađena 2019.godine.

Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, wc-a, tehničke sobe, kuhinje i blagavaone te prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu te prekrasnim pogledom na more.

Kat kuće je povezan unutarnjim stepeništem te su se na katu smjestile dvije spavaće sobe te dvije kupaonice, jedna kupaonica sadrži i kadu i tuš kabinu. Jedna soba sadrži prostoriju - svoju vlastitu garderobu. Svaka soba ima svoju terasu te pogled na more. Na katu se nalazi i radni prostor.

U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali, moderne i kvalitetne podne obloge i sanitarije, podno grijanje kroz toplinsku pumpu po cijeloj kući, klima uređaji, električne tende, video nadzor..

Vanjski dio kuće i prekrasan pogled je nešto što se vrlo teško trenutno može naći na otoku Krku. Bazen je površine 9x4 m, i sa svakog dijela okućnice i bazena postoji pogled na more. Također, iza bazena nalazi se natkrivena vanjska kuhinja.

Ovo je nekretnina koja ima svoj specifični "šarm" koji se ne ogleda u sobnosti kuće već u nekim drugim karakteristikama; zadnja kuća u ulici, ima puno privatnosti, pogled iz svake prostorije u kući, zapadna - sunčana strana otoka Krka, plaža jedna od najčišćih na otoku Krku...

Kuća je puna stilskog, vrlo skupog namještaja te se ne prodaje potpuno namještena! U dogovoru s vlasnicima, moguć je razgovor o kupnji nekih antikviteta.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine - za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate - na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija.

Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

**KOMUNALIJE**

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

**DOZVOLE****DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12  
51517 KorničTel: +385 51 670 349  
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr  
www.domino-realestate.hr

- Energetski razred: Certifikat u izradi

#### **TEHNIKA**

---

- Alarmni sustav: Da

#### **VRT**

---

- Površina okućnice: 374 m<sup>2</sup>
- Bazen: Da

#### **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Udaljenost od mora: 700 m
- Udaljenost od centra: 300 m

#### **OSTALO**

---

- Godina izgradnje: 2019 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da