

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

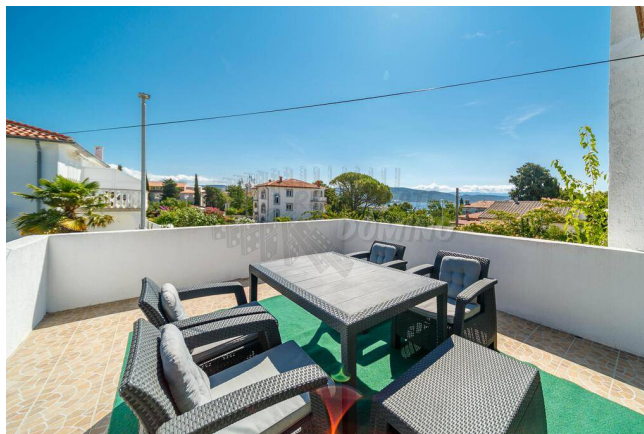
Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Apartmanska kuća na samo 100 m od mora! Grad Krk! (ID: KM724)**

Lokacija: Krk
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 11
Spavaće sobe: 7
Kupaonica: 4
Cijena: 620.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 300 m2
Površina okućnice: 560 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Otok Krk - grad Krk - prodaje se samostojeća kuća 4 stana, pogledom na more i na samo 100 metara od plaže u gradu Krku!!

Kuća je izgrađena 1970.godine i ukupne površine je cca 300 m2.

Prostire se na dvije etaže - prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi veliki stan s 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice.

Na kat kuće se dolazi unutarnjim stepeništem gdje su smještene 3 apartmana, dva apartmana imaju jednu spavaću sobu, a jedan ima dvije spavaće sobe. Apartmani imaju izlaze na svoje balkone.

Prostorije u kući su iznimno komforne i prostrane, ali kuća traži renovaciju te s obzirom na vrhunsku lokaciju i kvadraturu, vrlo je atraktivna!

Dodatnu vrijednost kući daje okućnica koja se prostire na 560 m2! Budući vlasnik će raspolagati sa nekoliko otvorenih parking mjesta.

Lokacija kuće je nešto što ju izdvaja od drugih nekretnina. Nalazi se na samo 100 metara od mora i centra grada Krka te ima pogled na more! Grad Krk je administrativno i turističko središte otoka te su nekretnine u gradu Krku izrazito cijenjene; u smislu turističkog iznajmljivanja, ali i dugoročnog najma jer veliki broj ljudi iz drugih dijelova Republike Hrvatske dolazi raditi upravo u grad Krk te traže smještaj.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

VRT

- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 100 m
- Udaljenost od centra: 100 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 1970 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Ne