

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

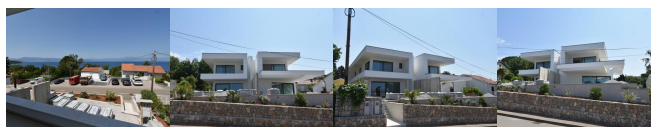
106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Njivice-luksuzna novogradnja s pogledom na more!! (ID: VM944)**

Lokacija: Njivice, Omišalj
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 4
Spavaće sobe: 4
Kupaonica: 3
WC: 1
Cijena: 1.340.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 €
= 7,53450 kn
Površina: 268 m2
Površina okućnice: 120 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Otok Krk-Njivice-dvojna luksuzna villa samo 150m od mora i s otvorenim pogledom na more.

Ova prekrasna moderna villa sastoji se od prizemlja i kata te se može pohvaliti odličnom kvadraturom, komforošću, prostranošću te panoramskim pogledom na more.

Kat kuće se može pohvaliti sa 112m2 te se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone te sa četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju svoje vlastite kupaone i garderobe, a tri spavaće sobe imaju i svoje natkrivene terase s pogledom na more.

Prizemlje kuće prostire se na 156m2 te ga čine ulazni hodnik, spremište, gostinjski toalet, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom.

Iz dnevnog boravka je izlaz na veliku natkrivenu terasu od 46m2 te okućnicu na kojoj se smjestio bazen, mediteransko bilje, sunčalište, roštilj te vanjski tuš.

Okućnica je idealna i razne aktivnosti na otvorenom.

Moderna luksuzna dvojna kuća, visokokvalitetna novogradnja, moderne i luksuzne sanitarije i podne obloge, top lokacija samo 150m od mora i plaže, panoramski pogled na more itd ..

Završetak radova predviđen je 6/2023.godine.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove vrhunske vile s pogledom na more - za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate - na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12
51517 KorničTel: +385 51 670 349
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr
www.domino-realestate.hr

- Alarmni sustav: Da

VRT

- Površina okućnice: 120 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 150 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2022 godina
- Novogradnja: Da