

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Apartment u prizemlju sa velikom okućnicom-Šilo! (ID: SŽ917)

Lokacija:	Šilo, Dobrinj
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Apartment
Ukupan broj soba:	3
Spavaće sobe:	2
Kat:	Prizemlje
Cijena:	270.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	87 m2
Površina okućnice:	138 m2

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

OPIS

Novogradnja-Šilo- iz naše ponude izdvajamo apartman u višeobiteljskoj kući u prizemlju koji se prostire na odlično raspoređenih 67m2 plus cca 20 m2 pripadajuće podrumске prostorije.

Sastoji se od kupaone, dvije spavaće sobe, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu koja se prostire na 138m2.

Okućnica je idealna i prostrana za razne aktivnosti na otvorenom te za ugodno druženje.

Apartment se može pohvaliti visokokvalitetnom gradnjom, klimatizacijom, odličnom lokacijom, modernim podnim oblogama i sanitarijama, protuprovalnim vratima itd ..

Apartmentu će pripadati i cca 20m2 podrumске prostorije. Na okućnici dovoljno mjesta da se stavi bazen.

Zgrada je trenutno u izgradnji te je završetak radova predviđen za 03/2024.

Isto tako želimo naglasiti da kupac na ovoj nekretnini ne plaća porez na promet nekretnina.

Za sve detaljne informacije kontaktirajte našu agenciju sa potpunom sigurnošću - naš posao je profesionalnost i Vaše zadovoljstvo te bolji i kvalitetniji način življenja i stanovanja!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 138 m²
- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 350 m
- Udaljenost od centra: 350 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2024 godina
- Novogradnja: Da