

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Dva apartmana sa bazenom i pogledom! Malinska (ID: SM1150)

Lokacija:	Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Apartman
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
WC:	1
Kat:	Prizemlje
Ukupno katova:	1
Cijena:	520.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	127 m2
Površina okućnice:	200 m2

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam vrhunsku novogradnju u Malinskoj!

Apartman na prvom katu s pogledom na more i pripadajućim studio apartmanom u prizemlju s vlastitom velikom okućnicom i bazenom od 24m2!

Površina apartmana na prvom katu iznosi 83m2. Apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te natkrivene i nenatkrivene terase s prekrasnim pogledom na more.

Apartmanu pripada i manji studio u prizemlju zgrade. Studio ima površinu 44m2 i sastoji se od prostorije koja objedinjava dnevni boravak i kuhinju, jedne spavaće sobe i jedne kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na lijepu i prostranu okućnicu od 200 m2 koja sadržava bazen od 24m2. Udaljenost od prve od mnogobrojnih plaža u Malinskoj je 700 metara!

Sadrži 2 parkirna mjesta.

Vrhunska gradnja, kvalitetni materijali i pouzdani investitor!

Ovakav apartman može jako prihodovati u turizmu od iznajmljivanja te vraćati investiciju s obzirom da ima zajedno sa studiom 3 spavaće sobe, pogled more, bazen i dobru lokaciju! Zgrada se nalazi okružena modernim novogradnjama i okolica je vrlo lijepa. Gradnja je počela, dovršetak radova do ljeta 2024.godine.

Na usluzi smo Vam za sve detaljne informacije jer naš posao je profesionalnost, sigurnost, povjerenje te samim time – Vaše zadovoljstvo !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 700 m
- Udaljenost od centra: 700 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2024 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da