

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: [info@domino-realestate.hr](mailto:info@domino-realestate.hr), Web: [www.domino-realestate.hr](http://www.domino-realestate.hr)**Samostojeća kuća s prekrasnim vrtom! Otok Krk (ID: KM1203)**

Lokacija: Dobrinj  
Transakcija: Za prodaju  
Vrsta nekretnine: Kuća  
Ukupan broj soba: 3  
Spavaće sobe: 2  
Kupaonica: 1  
Cijena: 279.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn  
Površina: 88 m2  
Površina okućnice: 359 m2

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**  
E-mail: **[info@domino-realestate.hr](mailto:info@domino-realestate.hr)**  
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**  
Fax: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam kuću s puno potencijala u okolici Malinske. Izgrađena je 2005. godine i površine je 88m2. Sastoji se od prizemlja i visokog potkrovlja.

U prizemlju je smješten otvoreni prostor u kojem su kuhinja, blagavaona i dnevni boravak te dvije spavaće sobe i kupaona. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu. Vanjskim stepenicama dolazi se u visoko potkrovlje (34 m2), koje je u roh-bau fazi i može se preurediti prema želji.

Okućnica od 359 m2 zaista nudi puno mogućnosti, prostrana je i pravilnog oblika, puna mediteranskog bilja, te je svakako mogućnost napraviti i bazen.

Sadrži nekoliko parkirnih mjesta.

Od mora je udaljenost 3 km, ali u blizini se nalazi sve potrebno; trgovina, restoran...

Kuća ima uredne papire i prilika je i za nekoga tko želi zarađivati od iznajmljivanja u turizmu, uz određenu unutarnju renovaciju i bazen ovakva kuća može puno prihodovati.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

**KOMUNALIJE**

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Ne • Kanalizacija: Ne

**DOZVOLE**

• Energetski razred: Certifikat u izradi

**TEHNIKA**

- Alarmni sustav: Ne

#### **VRT**

---

- Površina okućnice: 359 m2
- Bazen: Ne

#### **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Udaljenost od mora: 3000 m
- Udaljenost od centra: 200 m

#### **OSTALO**

---

- Godina izgradnje: 2005 godina
- Novogradnja: Ne