

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

106

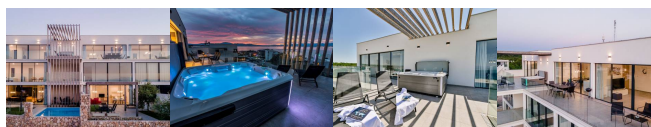
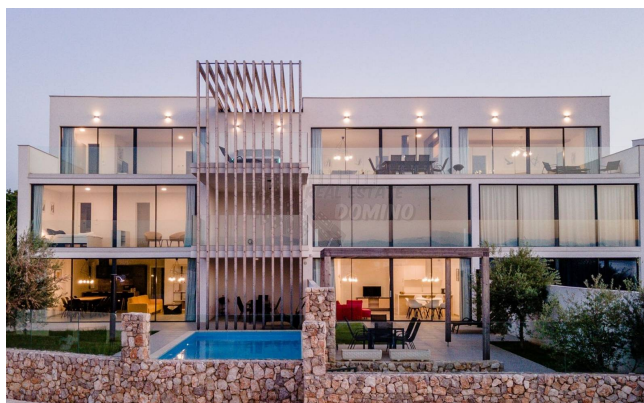
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Penthouse, luksuzna novogradnja na prestižnoj lokaciji! Malinska, 250m od mora! Prodaja nekretnina otok Krk! (ID: SM502)

Lokacija:	Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Apartman
Ukupan broj soba:	5
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	3
Kat:	2
Ukupno katova:	2
Cijena:	950.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	215 m2
Površina okućnice:	Nema

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Rijetkost na tržištu nekretnina, apartman za najzahtjevnije kupce visokog ukusa i standarda - na prodaju je luksuzni i moderni penthouse u Malinskoj na otoku Krku s fantastičnom lokacijom i otvorenim pogledom na more!

Nalazi se na drugom katu suvremene i elitne zgrade sa liftom koja plijeni pažnju svojim jedinstvenim izgledom - novogradnja 2019, ukupne stambene površine 215m2 !

Udaljenost od mora je samo 250m, a od centra mjesta i svih bitnih svakodnevnih sadržaja - samo 500m!

Sastoji se od četiri spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, tri kupaone, wc-a, saune s tušem, te velikog balkona s kojeg se pruža jedinstveni panoramski pogled prema moru !

Balkon sadrži luksuzno sunčalište sa pergolom te hidromasažnu kadu!

Sve prostorije apartmana su bogate prirodnim svjetlom, posebno dnevni boravak, kuhinja i jedna spavaća soba, koji će Vas definitivno oduševiti ekskluzivnim staklenim stijenama kroz koje se pruža panoramski pogled na morsko plavetnilo!

Ovaj ekskluzivni i elitni penthouse na prodaju u Malinskoj će Vas, osim svojom elegancijom, privući i modernom te visokokvalitetnom i najsuvremenijom gradnjom, opremom i tehnologijom, od kojih Vam ističemo - energetske učinkovitost, najmoderniji sustav grijanja i hlađenja putem daljinskog upravljanja, video nadzor, alarm, protuprovalna vrata, podno grijanje, vrhunske elektroinstalacije - samim time stan zadovoljava najviše standarde moderne gradnje!

Naglasit ćemo vrlo učinkovit sustav zasjenjivanja putem kliznih fasadnih panel brisoleja, odnosno sjenila za velike staklene površine koje uz svoju funkciju ne zatvaraju pogled !

Budući vlasnik ovog izvanrednog penthousa će na raspolaganju imati dva parking mjesta.

Proveden je Internet priključak i kabela TV, a od komunalnih priključaka navodimo vodu, struju i kanalizaciju.

Prodaja elitnog penthousa u Malinskoj - drugi kat "pametne" i suvremene zgrade s otvorenim pogledom na more, vrhunski dizajn 21. stoljeća, najluksuznija oprema i gradnja, parking, elitna lokacija savršena za opušteno šetnju prema moru - ne propustite priliku za kupnju jedinstvene nekretnine na otoku Krku, Malinska!

Za sve detaljne informacije stojimo Vam na raspolaganju sa provjerenom profesionalnošću i sigurnošću - kvalitetama koje su postale naš zaštitni znak, jer naš posao je Vaš novi, bolji i kvalitetniji način življenja i stanovanja!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

- Energetski razred: A+

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Da

VRT

- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 250 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2019 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da