

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Luksuzni apartman s bazenom na krovnoj terasi! Njivice (ID: SM1060)**

Lokacija: Njivice, Omišalj
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Apartman
Ukupan broj soba: 4
Spavaće sobe: 3
Kupaonica: 2
Kat: Prizemlje
Cijena: 495.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 97 m2
Površina okućnice: Nema

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate Vam predstavlja luksuzni dvoetažni apartman s krovnim bazenom i pogledom na more.

Apartman ima 97 m2 i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi hodnik, ostava, spavaća soba i kupaonica. Unutrašnje stepenice vode na kat, gdje se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaonica, te balkon. Stepenište vodi na vanjsku terasu gdje se nalazi bazen i sunčalište, te tuš i ljetna kuhinja. Kod gradnje su korišteni najkvalitetniji materijali, energetski certifikat A klasa, podno grijanje na struju u svim prostorijama, klima uređaji. Opremljen dizajnerskim namještajem i takav se prodaje. Jedno parkirno mjesto.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: A

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

VRT

• Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 600 m
- Udaljenost od centra: 600 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2021 godina
- Novogradnja: Da