**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**
Kamenica 12, 51517 Kornić
Tel: +385 51 670 349, Cel: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

## Appartamento Malinska, Malinska-Dubašnica, 128m2 (ID: SM1027)

| | |
|---|---|
| Località: | Malinska, Malinska-Dubašnica |
| Contratto: | Vendita |
| Tipologia: | Appartamento |
| Camere: | 4 |
| Camere da letto: | 3 |
| Bagni: | 2 |
| Toilette: | 1 |
| Piano: | 2 |
| Totale dei piani: | 2 |
| Prezzo: | 850.000€ 1 € = 7,53450 kn |
| Superficie: | 128 m2 |
| Area giardino: | 49 m2 |

### AGENTE

| | |
|---|---|
| Nome e cognome: | **Domino Real estate** |
| E-mail: | **info@domino-realestate.hr** |
| Cell: | **+385 (0) 98 9715 388** |
| Fax: | **+385 (0) 51 851 106** |
| Tel: | **+385 (0) 51 670 349** |

### DESCRIZIONE

L'isola di Krk - lussuosa nuova costruzione in un'ottima posizione a soli 100 metri dal mare.
L'appartamento si trova al secondo piano dell'appartamento villa - attico!
Si estende su 128 mq ed è composto da un ingresso, tre camere da letto, due bagni, wc ospiti, cucina e sala da pranzo, nonché un ampio soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo con vista aperta sul mare. L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 49 mq dove si trova la piscina. L'appartamento viene venduto arredato con mobili di design.
Tutte le camere hanno una disposizione eccellente e sono piene di luce naturale.
Gli appartamenti dispongono di attrezzature di alta classe;
riscaldamento a pavimento, raffrescamento con condizionatori mitsubishi a parapetto, unità interne in ogni stanza.
Carpenteria esterna con ampie pareti scorrevoli (alzabili e scorrevoli).
Pavimenti rivestiti con ceramica porcellanato di alta qualità, controsoffitti con illuminazione incorporata, porta d'ingresso antiscasso - produttore italiano (Diere).
Porte delle camere in legno di noce, sempre del produttore italiano Diere. La porta d'ingresso dell'edificio è del noto produttore Inoterm. I bagni sono decorati con una combinazione di legno e ceramica.
La facciata esterna è realizzata in pietra ventilante di Travertino Romano!
L'attico è anche un'ottima opportunità di investimento, perché potrebbe anche essere ben affittato data la sua eccellente posizione.

Ottima proposta dell'agenzia immobiliare Domino Real Estate - vendita di un appartamento in una posizione elitaria e ricercata a soli 100 metri dal mare.
Per ogni ulteriore informazione contattate la nostra agenzia, il cui compito è trovare l'immobile ideale per voi.
L'agenzia Domino Real Estate, con un team di avvocati e un'attenzione particolare, completerà tutte le pratiche burocratiche relative alla vendita dell'immobile, al trasferimento di proprietà e alle utenze.
Tutto quello che devi fare è prendere il chiavi in mano!

### COSTI COMUNALI

• Riscaldamento parkcentralno: No • Clima: Si • fognatura pubblica: Si

### PERMESSI

• Valore energetico: Classificazione energetica è in corso

**TECNICA**

• Sistema di allarme: Si

**GIARDINO**

• Superficie del giardino: 49 • Piscina: Si

**VICINO AI**

• Distanza dal mare: 100 • Distanza dal centro: 600

**ALTRO**

• Costruzione: 2022 • Vista al mare • Nuova costruzione: Si