

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

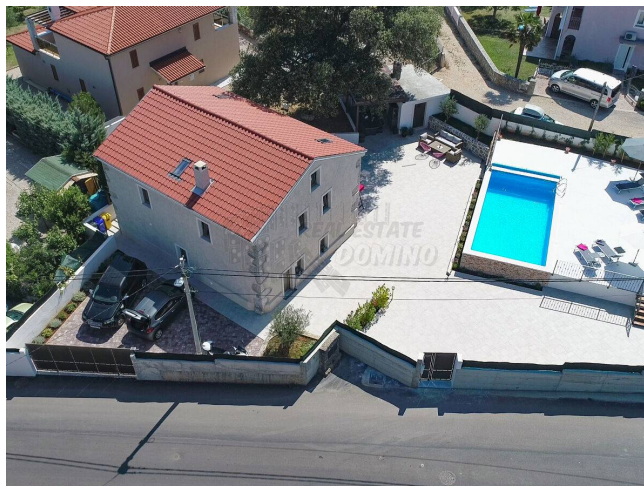
106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Prekrasna kamena vila s bazenom! Blizina grada Krka! (ID: VM846)**

Lokacija:	Krk
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	4
Cijena:	890.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	180 m2
Površina okućnice:	692 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Rijetkost na tržištu, prodaja prekrasne rustikalne vile s bazenom i okućnicom.

Renovirana rustikalna vila u kamenu može se pohvaliti stambenom površinom od 180 m2 koja obuhvaća dvije etaže; prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom te kupaonica. Kat obuhvaća tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a jedna spavaća soba ima galeriju.

Pri renovaciji se pazilo na svaki detalj te je sve obnavljano u autohtonom otočkom stilu. Vrijednost kući osim besprijekorne renovacije, okućnice i bazena daje i lokacija na samo 900 m od prve plaže te 3 km od grada Krka koji je "srce" i glavno kulturno središte cijelog otoka. Vilu dodatno krasi okućnica od 692 m2 na kojoj je smješten bazen i sunčalište te predivno uređena okućnica sa mediteranskim biljem i stablima cijenjene masline. Također na okućnici se nalazi i vanjska kuhinja s kaminom i krušnom peći. S prednje strane dvorišta nalazi se parking.

Osim što je vila izuzetno atraktivna i unutrašnjim prostorom i vanjšinom smještena je na mirnoj lokaciji, a opet toliko blizu svega što je potrebno (trgovina i restoran na 50-ak metara udaljenosti)

Odlična je prilika i za investiciju ako se budući vlasnik želi baviti turizmom jer je kategorizirana s 5 zvjezdica te je turistički iznimno posjećena.

Od komunalija su provedene struja i voda, ima Internet i kabelski TV priključak, alarmni sustav i video portafon.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine – za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate – na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 692 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 900 m
- Udaljenost od centra: 100 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 1900 godina
- Pogled na prirodu
- Novogradnja: Ne