

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

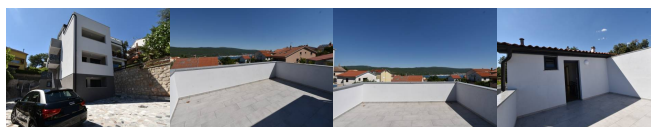
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Apartman s pogledom na more! okolica grada Krka! (ID: SM1099)

Lokacija: Krk
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Apartman
Ukupan broj soba: 4
Spavaće sobe: 3
Kupaonica: 2
Kat: 2
Cijena: 280.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 84 m2
Površina okućnice: 12 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino Vam predstavlja apartman u okolici grada Krka na 2 katu i potkrovlju. Zgrada u kojoj se nalazi apartman sadržava još dva apartmana, jedan u prizemlju i drugi na 1.katu. Apartman je površine 84 m2 i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, spavaće sobe i balkona, sve na 2.katu. Spavaća soba i dnevni boravak imaju pristup balkonu.

Unutrašnjim stepeništem dolazi se u potkrovlje koje sadržava još 2 spavaće sobe, kupaonicu, malog i velikog balkona s panoramskim pogledom na more.

Radi se o zgradi iz 80-ih godina koja je kompletno rekonstruirana. Pripada mu opločena terasa od 12 m2 koja se nalazi na okućnici zgrade i tu se može staviti roštilj. Useljenje moguće početkom ljeta 2023. Uredna papirologija, etažirano.

Izvršena je kompletna : promjena krovišta, dobava i postava ALU pvc stolarije, izrada fasade od stiropora, izrada kompletnih novih vodovodnih i strujnih instalacija, izrada kompletnih keramičarskih i podopolagačkih radova, dobava i postava kupaonskog dijela, radovi oko uređenja okoliša, priprema i osiguravanje novih parkirnih mjesta za svaki stan, osiguranje terase sa roštiljem za svaki stan posebno.

Radovi će uključivati sistem "Ključ u ruke".

Apartman će imati instalirani klima inverter uređaj nove generacije (npr. Tesla) te portafon sa kamerom i digitalnim otključavanjem.

Apartman ima i pripadajuće parkirno mjesto kao i vanjsku terasu sa roštiljem.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnine.

Preporuka!

Za sve detaljne informacije kontaktirajte našu agenciju sa potpunom sigurnošću – naš posao je profesionalnost i Vaše zadovoljstvo te bolji i kvalitetniji način življenja i stanovanja!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12
51517 KorničTel: +385 51 670 349
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr
www.domino-realestate.hr

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 12 m2
- Bazen: Ne

OSTALO

- Godina izgradnje: 1980 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Ne