

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

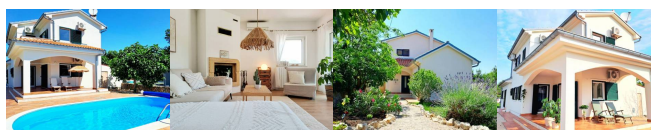
Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Prekrasna mediteranska kuća! Otok Krk! (ID: KM1117)**

Lokacija: Dobrinj
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 5
Spavaće sobe: 4
Kupaonica: 2
Cijena: 529.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 140 m2
Površina okućnice: 1.230 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Otok Krk-okolica Dobrinja-prodaje se prekrasna samostojeća kuća sa bazenom i okućnicom na mirnoj lokaciji.

Kuća je izgrađena 2009., renovirana 2023.godine i ukupne površine je 140 m2.

Prostire se na dvije etaže-prizemlje i kat.

Prizemlje obuhvaća predsoblje, dnevni boravak, kuhinju sa blagavaonicom, jednu spavaću sobu, ostavu te kupaonicu. Prekrasan kamin krasi dnevni boravak..

Na katu ove predivne kuće dolazi se unutarnjim stepeništem gdje su se smjestile tri spavaće sobe (iz dvije sobe izlazi se na balkon), kupaonica i vešeraj koji je moguće pretvoriti u toalet .Prostorije u kući su iznimno komforne i prostrane te su vrlo lijepo i moderno uređene i namještene. Prodaje se namještena.

Dodanu vrijednost kući daje velika atraktivna okućnica koja se prostire na čak 1230 m2. Na njoj se nalazi bazen i sunčalište te razne mogućnosti iskorištenja dodatnog vanjskog prostora.

Nekoliko parkirnih mjesta.

Pri izgradnji kuće korišteni su dobri materijali i oprema .

Od komunalnih priključaka nekretnina ima struju i vodu te je proveden internet priključak.

Kuća se prodaje potpuno namještena.

Kuća je idealna i za investiciju i za turističko iznajmljivanje jer se nalazi na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom udaljena cca 5000m od mora i plaže.

Odlična ponuda agencije za nekretnine Domino Real Estate- samostojeća kuća sa bazenom u okolici Dobrinja, prekrasna zelena oaza, vlastiti parking-prilika koja se ne propušta.

Za sve detaljne informacije obratite nam se sa potpunim povjerenjem – na usluzi smo Vam sa provjerenom profesionalnošću.

Na usluzi smo Vam za sve detaljne informacije jer naš posao je profesionalnost, sigurnost, povjerenje te samim time – Vaše zadovoljstvo !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

- Centralno grijanje: Da
- Klima uređaj: Da
- Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 1230 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 5000 m
- Udaljenost od centra: 100 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2009 godina
- Novogradnja: Ne