

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: [info@domino-realestate.hr](mailto:info@domino-realestate.hr), Web: [www.domino-realestate.hr](http://www.domino-realestate.hr)**Kuća s 2 apartmana , veliki potencijal! Otok Krk (ID: KM1204)**

|                    |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|
| Lokacija:          | Krk                                               |
| Transakcija:       | Za prodaju                                        |
| Vrsta nekretnine:  | Kuća                                              |
| Ukupan broj soba:  | 5                                                 |
| Spavaće sobe:      | 3                                                 |
| Kupaonica:         | 2                                                 |
| Cijena:            | 280.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn |
| Površina:          | 90 m2                                             |
| Površina okućnice: | 276 m2                                            |

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**  
E-mail: **[info@domino-realestate.hr](mailto:info@domino-realestate.hr)**  
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**  
Fax: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam kuću s puno potencijala u okolici grada Krka! Kuća je dvojna, površine 90 m2 i na zemljištu od 276 m2. Izgrađena je 1985.godine. Sastoji se od 2 stana s odvojenim ulazima. Također, u prizemlju se nalazi prostorija s odvojenim ulazom koja može služiti kao vinski podrum ili spremište.

U visokom prizemlju nalazi se apartman koji se sastoji od kuhinje s izlazom na stražnju terasu, spavaće sobe s izlazom na balkon te kupaonice. Pored ulaza u apartman nalazi se još jedno odvojeno spremište. Vanjskim stepeništem dolazi se na kat kuće koji se sastoji od male pomoćne kuhinje, 2 spavaće sobe ( iz jedne sobe se izlazi na terasu s djelomičnim pogledom na more) te kupaonice.

Prekrasna okućnica od 276 m2 puna je mediteranskog bilja i zelenila. Na okućnici ima mjesta za manji bazen. Važno je napomenuti da se do kuće može doći autom i sa prednje ali i stražnje strane pa postoji mogućnost da se tako i okućnica podijeli ako bi se apartmani koristili kao zasebne cjeline.

Ukoliko nekome nije u interesu imati trenutno stanje odnosno 2 odvojena apartmana, moguće je da si renovacijom napravi jednu cjelinu. Sadrži 3 parkirna mjesta.

Izuzetna prilika, kako za investiciju i daljnje bavljenje turizmom, tako i za život jer mjesto u kojem se nalazi kuća je prekrasno za život, u blizini grada Krka, mjesta Punat, a ima sve potrebno na cca 200 metara udaljenosti - trgovinu, restoran, kafić, poštu i pekaru.. Udaljenost do prve plaže je 900 metara.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

**KOMUNALIJE**

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Ne • Kanalizacija: Da

**DOZVOLE**

• Energetski razred: Certifikat u izradi

## TEHNIKA

---

- Alarmni sustav: Ne

## VRT

---

- Površina okućnice: 276 m2
- Bazen: Ne

## BLIZINA SADRŽAJA

---

- Udaljenost od mora: 900 m
- Udaljenost od centra: 200 m

## OSTALO

---

- Godina izgradnje: 1985 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Ne