

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

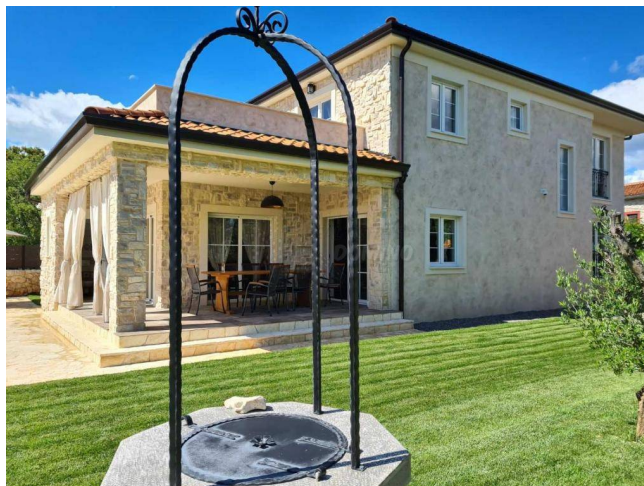
Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Vila u mediteranskom stilu, otok Krk! (ID: VM1173)**

Lokacija:	Dobrinj
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	5
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	4
WC:	1
Cijena:	960.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	160 m2
Površina okućnice:	Nema

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam prekrasnu mediteransku vilu na otoku Krku! Vila nudi potpunu privatnost jer se nalazi na prekrasnom mjestu u "srcu" otoka Krka. Površina ove prekrasne kuće je 160 m2, a okućnice čak 913 m2.

U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom povezanom sa dnevnim boravakom, kupaona, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom, wc, natkrivena terasa te vanjsko spremište. Na katu vile se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonu, klima uređaj i TV. Dvije od navedenih spavaćih soba na katu imaju izlaz na prekrasnu veliku terasu s koje se puža otvoreni pogled, a treća soba ima francuski balkon.

Kuća ima alarmni sustav i video nadzor!

Na okućnici nalazi se grijani bazen od 36 m2, sunčalište, dječje igralište te roštilj. Zelene površine odnosno travnjak obogaćene su stablima maslina i mediteranskim cvijećem, a održavanje kompletne okućnice riješeno je modernim sustavom navodnjavanja. Ima dovoljno mjesta za parking 6 automobila. Udaljena je 3500 metara od mora i najljepših plaža na otoku Krku.

Nekretnina koja je već u funkciji turizma te se može nastaviti s poslom jer ovakve kuće (5*) prihoduju veliki novac u turizmu. Ili će budući kupac vilu imati samo za sebe i uživati u ovoj prekrasnoj ljepoti prirode te vile koja se u potpunosti uklapa u mediteranski ugođaj.

Na usluzi smo Vam za sve detaljne informacije jer naš posao je profesionalnost, sigurnost, povjerenje te samim time – Vaše zadovoljstvo !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Da

VRT

- Površina okućnice: 913 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 3500 m
- Udaljenost od centra: 100 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2020 godina
- Novogradnja: Da