

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

**Novogradnja - prekrasna kuća u Malinskoj! Otok Krk! (ID: KM1184)**

Lokacija: Malinska, Malinska-Dubašnica  
Transakcija: Za prodaju  
Vrsta nekretnine: Kuća  
Ukupan broj soba: 4  
Spavaće sobe: 3  
Kupaonica: 4  
Cijena: 620.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn  
Površina: 156 m2  
Površina okućnice: 300 m2

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**  
E-mail: **info@domino-realestate.hr**  
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**  
Fax: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam prekrasnu novogradnju u Malinskoj na otoku Krku!.

Kuća je dvojna i površine je 156 m2. Sastoji se od prekrasne okućnice gdje je smješten bazen, prizemlja te prvog kata.

U prizemlju se nalazi veliki "open space" dnevni boravak s kuhinjom, kupaonica, te izlazak na veliku terasu sa sunčalištem kraj bazena, dok su na prvom katu koje je spojeno unutrašnjim stepeništem smještene 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, te svaka spavaća soba ima izlazak na balkon. Vrhunska kvaliteta gradnje, poznati investitor.

O

Nalazi se na 500 metara od mora, opremljena je dizalicom topline i klima uređajima, te također podnim grijanjem.

Spojena je na kanalizaciju i gradsku vodu.

Sadrži 2 parkirna mjesta.

Ovo je dobra investicija i kao turistička nekretnina jer novoizgrađene kuće sa vlastitim bazenima ostvaruju ogroman prihod od turizma u Malinskoj.

Planirani završetak gradnje je 06/2024.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine - za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate - na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

**KOMUNALIJE**

• Centralno grijanje: Da • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

**DOZVOLE**

• Energetski razred: A+

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12  
51517 KorničTel: +385 51 670 349  
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr  
www.domino-realestate.hr

## TEHNIKA

---

- Alarmni sustav: Ne

## VRT

---

- Površina okućnice: 300 m2
- Bazen: Da

## BLIZINA SADRŽAJA

---

- Udaljenost od mora: 500 m
- Udaljenost od centra: 500 m

## OSTALO

---

- Godina izgradnje: 2024 godina
- Novogradnja: Da