

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Prekrasna mediteranska vila na otoku Krku! (ID: VM1122)

Lokacija:	Dobrinj
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	5
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	3
Cijena:	549.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	201,50 m2
Površina okućnice:	600 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate Vam predstavlja prekrasnu i jedinstvenu vilu na otoku Krku!

Površina ove prekrasne kuće je 201,5 m2 i sastoji se od dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom (zajedno čine čak 67m2) , kupaonice, strojarnice i ulaznog prostora. Kat kuće koji je povezan unutrašnjim stubištem s prizemljem sadržava još 4 spavaće sobe i dvije kupaonice (master spavaća soba ima vlasitu kupaonicu, druga je zajednička trima sobama). Kat sadržava i dvije natkrivene terase.

Prekrasna prostrana okućnica od cca 600 m2 sadržava bazen od 32m2 , sunčalište, natkrivenu veći i manju terasu, parking za 2 automobila...

Vila je opremljena dizalicom topline, visokokvalitetnom keramikom u svim prostorijama, sanitarijama, klima uređajima, video nadzorom i alarmnim sustavom...Atraktivnost kuće dolazi još više do izražaja s obzirom da će biti građena u mediteranskom stilu, dijelovi kuće obloženi kamenom...

Također je ovo prilika za ljude koji se žele baviti turizmom. Ovakva vila može puno prihodovati u turizmu i investicija se može brzo vraćati! Sa četiri spavaće sobe mogu se ugostiti dvije obitelji te će imati komfor.

Udaljenost od plaža je cca 4000 metara.

Završetak radova i useljenje predviđeno je za ljeto 2024.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine – za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate – na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

DOMINO REAL ESTATE d.o.o.Kamenica 12
51517 KorničTel: +385 51 670 349
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr
www.domino-realestate.hr

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Da

VRT

- Površina okućnice: 600 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 4000 m
- Udaljenost od centra: 200 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2024 godina
- Pogled na prirodu
- Novogradnja: Da