

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Korić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Prekrasna villa! Otok Krk! (ID: VM1055)

Lokacija: Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 5
Spavaće sobe: 4
Kupaonica: 4
WC: 1
Cijena: 1.280.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 €
= 7,53450 kn
Površina: 320 m2
Površina okućnice: 686 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Prodajemo samostojecu kamenu kuću u manjem mjestu u okolici Malinske s prekrasnom okućnicom i bazenom. Izgrađena je 2022 godine i površine je čak 320 m2. Zemljište na kojem se kuća nalazi površine je 686 m2 i tu se nalazi bazen, sunčalište i ljetna kuhinja.

U podrumu kuće nalazi se fitness i wellness oaza; fitness soba površine 18m2, wellness 21m2, a nešto vrlo atraktivno je i konoba od čak 45 m2!

Prizemlje kuća povezano je unutrašnjim stepenicama sa podrumom i u prizemlju se nalazi dnevi boravak, kuhinja s blagovaonom, kupaonica, spremište i jedna spavaća soba.

Unutarnjim stepeništem dolazi se na kat kuće gdje se nalaze tri spavaće sobe i 3 kupaonice. S balkona na katu pruža se prekrasan pogled na more.

Sadržava nekoliko parkirnih mjesta.

Opremljena je vrhunskim namještajem, kvalitetnim klima uređajima, PVC stolarijom, vrhunskom keramikom, sanitarijama renomiranih proizvođača.

Ovo je kuća za ljude koji cijene mir i prirodu. Plaže i središte mjesta Malinska udaljeno je 2 km. Kuća je također dobra investicija jer se može dobro turistički iznajmljivati i takve kuće mogu relativno brzo osigurati veći dio povrata od uložene investicije. Specifična kuća velike kvadrature i posebnog šarma!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija.

Vaše je samo uzeti ključ u ruke!

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12
51517 KorićTel: +385 51 670 349
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr
www.domino-realestate.hr

- Energetski razred: A+

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Da

VRT

- Površina okućnice: 686 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 2000 m
- Udaljenost od centra: 200 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2022 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da