

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

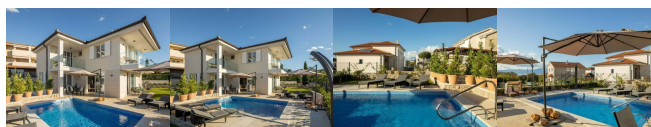
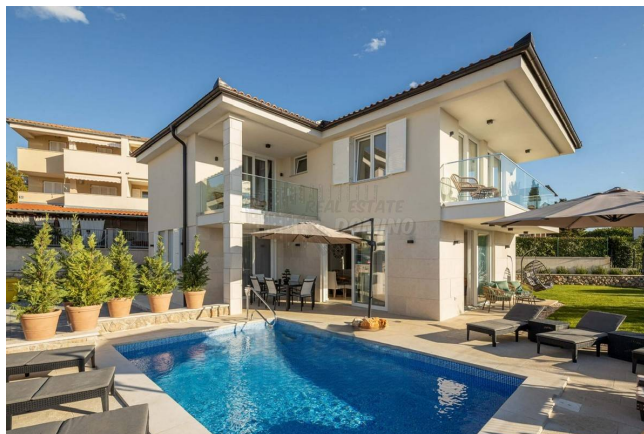
Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Prekrasna vila s pogledom na more! Malinska - okolica! (ID: VM1211)**

Lokacija: Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 5
Spavaće sobe: 4
Kupaonica: 4
Cijena: 799.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 156 m2
Površina okućnice: 382 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam vilu u okolici mjesta Malinska površine 156 m2 koja se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju je dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, radni kutak, kupaonica, spremište, te izlaz na terasu. Kat sadržava četiri spavaće sobe i tri kupaonice(dvije sobe imaju vlastitu kupaonicu). Vila je izgrađena 2021. i to po visokim standardima gradnje. Grijanje je podno putem toplinske pumpe, a postavljeni su i klima uređaji. Na lijepo uređenoj okućnici površine 382 m2 nalazi se bazen od 20 m2, sunčalište i hidromasažna kada. Sadržava dva parkirna mjesta. Udaljenost od najljepših plaža u Malinskoj je 1500 m!

Ovakva vila sa 4 spavaće sobe prihoduje izvrstan novac i u turizmu jer je velika razlika imati 4 spavaće sobe u odnosu na 3. Tada vila može ugostiti 2 obitelji te samim time i podignuti cijenu najma i dobitak svome vlasniku.

U potpunosti uredna dokumentacija! Prekrasan pogled na more!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: A+

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 382 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 1500 m
- Udaljenost od centra: 200 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2021 godina
- Novogradnja: Da