

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

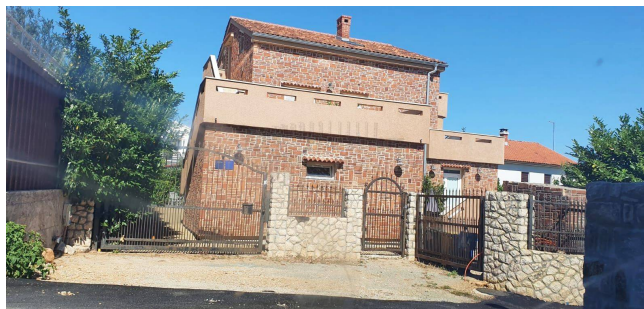
Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

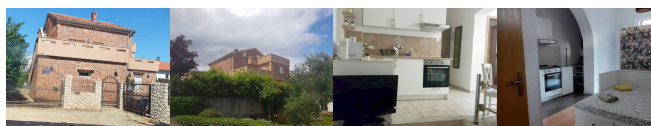
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Etaža s 4 apartmana i konobom! Otok Krk! (ID: SM1199)

Lokacija: Krk
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Apartman
Ukupan broj soba: 6
Spavaće sobe: 5
Kupaonica: 5
Kat: Prizemlje
Cijena: 375.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 140 m2
Površina okućnice: 300 m2

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

U ponudi agencije Domino real estate predstavljamo Vam priliku za investiciju. Grad Krk - okolica. U ovome je sadržano: podrumski apartman obuhvaća jednu spavaću sobu, kuhinju i kupaonicu.

Prizemlje se sastoji od 2 garsonijere te apartmana koji se sastoji od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka te balkončića i terase. Također u prizemlju s vanjske strane nalazi se konoba u kojoj se nalazi kuhinja te veliki natkriveni prostor i ovdje se nalazi stol i stolice, savršeno mjesto za uživanje koje nudi hlad od visokih temperatura ljeti. Površina cjelokupne okućnice je cca 300 m2 i ovdje ima mjesta za napraviti i bazen. Etažnim elaboratom pripada jedno parkirno mjesto no u naravi će biti moguće parkirati više autiju na okućnici. Zgrada u kojoj se nalaze apartmani izgrađena je 1990.godine(tokom godina se u kuću ulagalo i osuvremenjivalo), posjeduje sve uredne papire i moguća je kupnja po etažama ili pak kao cjelinu. Tako da osim ovoga prizemlja i podruma, moguće je imati 1.kat sa velikim apartmanom od 120 m2 sa 2 balkona i 3 spavaće sobe te 2.kata s prekrasnim pogledom i 3 spavaće sobe. U slučaju kupnje cijele kuće, cijena je 950 000 e.

Izvanredna prilika za bavljenje turizmom i vraćanje investicije!

Lokacije je vrlo dobra jer se nalazi u blizini grada krka , i mjesta Punat odnosno najljepših plaža na otoku Krku. Udaljenost od prve plaže 900 m. Udaljenost od prve trgovine i restorana 200 metara.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 300 m2
- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 900 m
- Udaljenost od centra: 200 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 1990 godina
- Novogradnja: Ne